

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr RIK.271.1.15.2026

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

tel. 58 536 12 61, fax 58 536 14 64

e-mail: urząd@pelplin.pl

strona internetowa: www.pelplin.pl

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1 Nazwa zadania: Wielobranżowy nadzór inwestorski na zadaniu: Budowa ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego w Pelplinie, gmina Pelplin.

2.2 Zakres prac:

2.2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem kompleksowych robót budowlanych w ramach zadania: Budowa ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego w Pelplinie, gmina Pelplin.

2.2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem kompleksowych robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: Budowa ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego w Pelplinie, gmina Pelplin załączonej do niniejszego postępowania.
- 2) Wykonawca zapewni nadzór w zakresie następujących branż:
 - a) drogowej;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- 3) Koordynatorem Inspektorów Nadzoru będzie Inspektor Nadzoru branży drogowej.
- 4) Inspektorzy muszą posiadać stosowne uprawnienia pozwalające na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru dla danej branży:
 - a) Inspektor wiodący - branży drogowej - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;

- c) Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzaju uprawnień lub kwalifikacji.

2.2.3. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

- a) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, które wynikają z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z przepisów szczególnych,
- b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,
- c) kontrolowanie budowy przez inspektora nadzoru minimum raz w tygodniu, a jeśli zajdzie taka konieczność, to częściej na wezwanie Zamawiającego,
- d) nadzorowanie prac drogowych, sanitarnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa,
- e) rozstrzyganie – w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- f) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- g) kontrola robót budowlanych, w tym zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez Wykonawcę robót do budowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania,
- h) przeprowadzanie porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz innych stron, których obecność nadzór uzna za konieczną na danym etapie realizacji inwestycji (np. projektantów, itp.), narady koordynacyjne organizowane będą w terminach uzgodnionych pomiędzy Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz Wykonawcą robót. W radzie udział brać będą: Wykonawca robót, Zamawiający, Inspektor nadzoru. Rada koordynacyjna organizowana będzie dwa razy w miesiącu. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
- i) sporządzanie protokołów z porad koordynacyjnych;
- j) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych – sporządzenie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- k) weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji Zamawiającego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- l) w przypadku rozwiązania / odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót lub odstąpienia przez Wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie Zamawiającemu protokołu prac

- prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonanym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy robót,
- m) dokonywanie bez zwłoki odbioru robót znikających, ulegających zakryciu i zakończonych oraz sporządzanie wraz z dostarczeniem Zamawiającemu tych protokołów,
 - n) zapewnienie ciągłości komunikacji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcami i inspektorami nadzoru,
 - o) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
 - p) po zakończeniu rzeczowym projektu, nadzór w okresie gwarancji: okres gwarancji dla robót budowlanych od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego robót oraz w okresie gwarancji.

2.2.4. Nadzorem inwestorskim objęte będą roboty budowlane, w których zakres wchodzi m. in. (szczegółowy zakres zawiera dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do zamówienia):

Zamieszczamy również link do postępowania zakupowego dotyczącego wykonania robót budowlanych:

<https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/1157370>

Zadanie obejmuje wykonanie następujących prac:

- budowę ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego wraz ze zjazdami;
- budowę skrzyżowań z ul. Piłsudskiego z ul. Parkową, ul. Pasierba, ul. Kościuszki;
- przebudowę skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. Sportową;
- przebudowę istniejących oraz budowa nowych chodników;
- przełożenie nawierzchni z trylinki na ulicy Czarnieckiego, po realizacji kanalizacji deszczowej;
- przełożenie nawierzchni z płyt IOMB na ulicy Parkowej, po realizacji kanalizacji deszczowej;
- budowę oświetlenia drogowego;
- przebudowę – usunięcie kolizji z sieciami El-en;
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej;
- regulacja wysokościowa studni kanalizacji sanitarnej;
- regulacja wysokościowa studzienek wodociągowych i skrzynek doza suw;
- regulacja wysokościowa zasuw gazowych;
- budowę kanału technologicznego;
- wycinka drzew krzewów kolidujących z inwestycją;
- nasadzenie drzew;
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu.

Zakresy poszczególnych branż:

- a) Branża drogowa
Ulica Piłsudskiego:
 - droga gminna nr 215430G,
 - klasa drogi L - droga lokalna,
 - prędkość projektowa $V_p=30$ km/h,
 - kategoria ruchu KR2,
 - obciążenie 115kN/oś,
 - skrajnia pionowa 4,5m,
 - szerokość jezdni dwukierunkowej 5,5m,
 - szerokość chodników przy jezdni min 2,00m (do szerokości chodników nie wlicza się szerokości krawężników i obrzeży),
 - łuki wyokrąglające krawędź drogi gminnej $R_{min}=6,0m$,
 - szerokość zjazdów publicznych min. 6,5m w tym jezdni min. 5,0m
 - łuki wyokrąglające zjazdów publicznych $R_{min}=5,0m$,
 - szerokość zjazdów indywidualnych min. 4,5m w tym jezdni min. 3,0m,
 - skosy 1,5m:1,5m wyokrąglające krawędź zjazdów indywidualnych,

- pochylenia skarp 1:1,5.

Ulica Dmowskiego:

- droga gminna nr 215433G,
- klasa drogi D,
- prędkość projektowa $V_p=30$ km/h,
- kategoria ruchu KR2,
- obciążenie 115kN/oś,
- skrajnia pionowa 4,5m,
- ciąg pieszo – jezdni o szerokości w liniach rozgraniczających około 12,0m,
- szerokość „jezdni” (pomiędzy krawężnikami) -5,0m,
- łuki wyokrąglające krawędź drogi gminnej $R_{min}=6,0m$.

Ulica Parkowa:

- droga gminna nr 215414G,
- klasa drogi L - droga lokalna,
- prędkość projektowa $V_p=30$ km/h,
- kategoria ruchu KR2,
- obciążenie 115kN/oś,
- skrajnia pionowa 4,5m,
- szerokość jezdni dwukierunkowej 5,0m (uspokojenie ruchu),
- szerokość chodników przy jezdni min 2,00m (do szerokości chodników nie wlicza się szerokości krawężników i obrzeży),
- łuki wyokrąglające krawędź drogi gminnej $R_{min}=6,0m$,
- pochylenia skarp 1:1,5.

Ulica Sportowa:

- droga gminna nr 215419G,
- klasa drogi L - droga lokalna,
- prędkość projektowa $V_p=30$ km/h,
- kategoria ruchu KR2,
- obciążenie 115kN/oś,
- skrajnia pionowa 4,5m,
- szerokość jezdni dwukierunkowej 6,0m – szerokość istniejąca,
- szerokość chodników przy jezdni min 2,00m (do szerokości chodników nie wlicza się szerokości krawężników i obrzeży),

Zostaną wykonane nowe warstwy konstrukcji nawierzchni elementów drogowych.

Założono następujące parametry dla konstrukcji drogi:

- kategoria ruchu KR2
- klasa drogi D
- liczba jezdni 1
- prędkość do projektowania $V_{pr} = 30$ km/h
- jezdni
- szerokość jezdni 6m,4,5m,4,0m
- pochylenie poprzeczne jezdni 2% jednostronny/daszkowy
- chodniki (droga dla pieszych)
- szerokość 1,5 m-2,0 m
- pochylenie poprzeczne 2% jednostronne

b) Branża sanitarna

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z projektowanego układu drogowego do planowanej sieci kanalizacji deszczowej PVC DN315, zlokalizowanej w ul. Parkowej. Sieci w ul. Parkowej i ul. Czarnieckiego zostaną zaprojektowane wg odrębnego opracowania, i będą odprowadzać wody opadowe z nowoprojektowanych układów drogowych do istniejącej sieci

kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki (poprzez istniejącą studnię, zlokalizowaną w ul. Czarnieckiego). Wody opadowe z projektowanego układu drogowego poprzez wpusty deszczowe zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej. Na granicy posesji, na które następować będzie spływ wody z chodników zaprojektowano odwodnienia liniowe, z których przewidziano odpływ do kanalizacji deszczowej.

Kanalizacja sanitarna nie podlega przebudowie. Regulacji wysokościowej do projektowanej niwelety ulic i chodników wymagać będą studnie na kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na kolizję z projektowanym układem drogowym do przebudowy przewidziano odcinek sieci wodociągowej pomiędzy dwoma przyłączami. Sieć wodociągową projektuje się z rur i kształtek 100PE.

c) Branża elektroenergetyczna – budowa oświetlenia drogowego

Istniejące oświetlenie drogowe własności Energa Oświetlenie zostanie zdemontowane. Projektowane jest nowe energooszczędne oświetlenie drogowe na majątku Gminy Pelplin. Zaprojektowano nowe oświetlenie budowanych ul. Piłsudskiego i Dmowskiego. Projektowane oświetlenie będzie własnością Gminy Pelplin. Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla oświetlenia ulic i chodników zastosowano latarnie stylizowane na XIX wieczne. Wysokość latarni oświetlenia drogowego to 9m. Dodatkowo zaprojektowano latarnie doświetlające przejścia dla pieszych. Latarnie posadowione na typowych fundamentach betonowych. Oświetlenie zasilone zostanie z istniejącej szafki oświetleniowej znajdującej się przy ul. Kościuszki oraz z nowoprojektowanej szafki oświetleniowej przy skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego z ul. ks. Pasierba. Od szafek oświetleniowych do latarni wzdłuż projektowanych ulic zaprojektowano linie kablowe oświetleniowe nN 0,4kV typu YAKXS 4x25, a pomiędzy szafkami oświetleniowymi kabel sterujący dla układu kaskady. Zaprojektowano również połączenie projektowanej instalacji oświetleniowej z istniejącym oświetleniem ul. Kościuszki. Proj. szafka oświetleniowa zostanie zasilona z przyłącza elektroenergetycznego, które zgodnie z warunkami przyłączenia projektuje i wykona przedsiębiorstwo energetyczne

d) Branża teletechniczna - budowa kanału technologicznego

Projektowany kanał technologiczny wybudować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne. Kanał technologiczny będzie wybudowany w postaci studni kablowych typu SKR-1 i SK-2. Studnie połączone będą kanalizacją kablową wykonaną z rur HDPE o profilu zgodnie z projektem. Studnie zabezpieczone będą systemem zasuwowo-ryglowym w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym. Zgodnie z decyzją PWKZ włączy studni należy wykonać w materiale chodnika. Przewiduje się budowę kanału technologicznego o profilu KTU składającego się z:

- rury osłonowej RO – wykonanej z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości ≥ 940 kg/m³, o średnicy zewnętrznej 110mm, sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m², w kolorze czarnym lub pomarańczowym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału;
- 3 rur światłowodowych RS – wykonanych z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości ≥ 940 kg/m³, o średnicy zewnętrznej 40mm i grubości ścianki 3,7mm, sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m², w kolorze czarnym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału;
- jednej wiązki mikrorur WMR – wykonanej z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości ≥ 940 kg/m³, o średnicy zewnętrznej 40,0mm z mikrorurkami 7/10 (7 mikrorurek o średnicy 10mm i grubości ścianki 1,0mm), sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m², w kolorze czarnym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału.

e) Branża teletechniczna – zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnych

Zlokalizowane w obszarze inwestycji sieci telekomunikacyjne własności Orange Polska na przejściu pod projektowanym układem drogowym podlegają zabezpieczeniu rurami dwudzielnymi. Do regulacji przewidziano ramy i włazy studni – do projektowanych rzędnych terenu. Wszystkie urządzenia teletechniczne, które znajdują się w obszarze projektowanych ciągów jezdnych należy zabezpieczyć i zagłębić poniżej 0,7m od projektowanych rzędnych terenu. Przejścia istniejących kabli pod projektowaną drogą oraz na zjazdach na prywatne posesje - zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną.

f) **Kolizje**

Inwestycja obejmuje zabezpieczenie/przełożenie istniejących sieci poprzez wykonanie rur osłonowych dwudzielnych w lokalizacji jak na planie sytuacyjnym. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia technicznego prowadzone będą ręcznie, w wykopach otwartych, występujące kable traktować jako czynne, będące pod napięciem.

2.2.5. **Słownik zamówień (kod i nazwa wg CPV)**

Główny przedmiot:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Kod	nazwa
-----	-------

Dodatkowe przedmioty:

71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71540000-5 – usługi zarządzania budową

3. Wymagane dokumenty:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że będzie dysponował następującymi osobami – wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do OPZ:

1) Inspektor w specjalności branży drogowej:

- 1 (jedna) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia

- przy czym osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie drogi o nawierzchni bitumicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² wraz budową/przebudową kanalizacji deszczowej.

4. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych zakończonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych, których dotyczy nadzór (planowany termin zakończenia robót budowlanych – 04.09.2026 r.).

5. Sposób przygotowanie oferty:

Dokumenty wymagane w ofercie:

1) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do OPZ, dołączony na platformie zakupowej;

2) Oferta powinna:

- posiadać datę sporządzenia,

- zawierać dane oferenta: nazwę, adres lub siedzibę oferenta, numer NIP, numer telefonu, adres e-mail,

- być podpisana przez wykonawcę (podpis elektroniczny lub skan podpisanego ręcznie dokumentu),

- zawierać cenę z podziałem na koszt brutto i netto.

3) Akceptacja projektu umowy – załącznik nr 2 do OPZ;

4) Podpisane oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3 do OPZ;

5) Wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do OPZ – Wykaz osób.

6. Forma składania ofert:

Oferty należy składać w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/>

7. Kryterium wyboru:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium dotyczącym najniższej ceny za wykonanie zadania. Cena – 100 %. Przedstawiony w ofercie koszt brutto winien zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

8. Termin złożenia ofert:

Termin złożenia ofert do 06.03.2026 r. do godz. 09:00.

Oferty, które wpłyną do Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie po określonym w zapytaniu ofertowym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi: 06.03.2026 r. o godz. 09:10.

9. Wybór oferty:

Po dokonanych wyborze oferty Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej – projekt umowy wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

Zamawiający do momentu podpisania umowy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia, bez podawania przyczyn.